



Lembaran Pendedahan Produk

Insurans Kerugian Turutan Kebakaran

Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli Insurans Kerugian Turutan Kebakaran. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat am.

NOTIS PENTING

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk [Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Tokio Marine Insurans \(Malaysia\) Berhad](#) atau [PIDM](#) (layari www.pidm.gov.my).

1. Apakah produk ini?

Polisi ini melindungi anda daripada kerugian ke atas untung, perolehan, sewa, tanggungan tetap, upah atau gaji berdasarkan rekod gaji dan penambahan dalam kos kerja yang berpunca daripada gangguan perniagaan sebagai akibat kebakaran dan/atau lain-lain peril yang dilanjutkan.

2. Apakah perlindungan/ manfaat yang disediakan?

Anda boleh memilih untuk menginsuranskan mana-mana yang berikut :

- Kerugian Untung Kasar (perlindungan Dasar Perbezaan atau Dasar Tambahan)
- Kerugian Perolehan Kasar
- Kerugian Sewa Kasar
- Tanggungan Tetap sahaja
- Upah (Di Dasar atau 100% atau Pro-rata)
- Upah dan gaji berdasarkan rekod gaji
- Penambahan kos kerja sahaja

Sebagai tambahan, anda boleh menginsuranskan Bayaran Juruaudit sebagai perkara tambahan di bawah polisi ini.

Tempoh perlindungannya ialah selama satu tahun. Anda dikehendaki membaharui polisi insurans anda setiap tahun.

3. Berapakah premium yang saya perlu bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berbeza bergantung kepada keperluan pengunderaitan syarikat insurans :

Perlindungan standard : RM _____ Premium untuk Jumlah Diinsuranskan berjumlah RM _____

Perlindungan tambahan : RM _____

Jumlah premium teranggar yang anda perlu bayar ialah : RM _____

4. Apakah yuran dan bayaran yang saya perlu bayar?

- Cukai Perkhidmatan : 8%
- Duti setem : RM10.00
- Komisen dibayar kepada pengantara insurans (jika ada) : 15% daripada premium atau RM _____

5. Apakah terma dan syarat utama yang saya harus ketahui?

- Kepentingan pendedahan - anda dikehendaki mendedahkan semua fakta material yang anda tahu atau patut tahu; jika tidak, polisi ini akan dianggap tidak sah.
- Anda boleh menginsurans pada jumlah diinsuranskan teranggar dengan mempertimbangkan Untung Kasar / Perolehan Kasar / Sewa Kasar anda bagi tahun yang lepas, sebagaimana penyata akaun anda ditambah dengan untung ramalan untuk tahun semasa, jika ada. Jika amaun diperoleh yang sebenar kurang daripada jumlah diinsuranskan teranggar, maka pemulangan premium pro-rata tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada premium sementara berbayar akan dibuat berhubung dengan perbezaannya.
- Polisi ini akan dihentikan jika syarikat anda ditamat atau diambil alih oleh Pembubar Syarikat atau Pemegang Amanah Raya atau berhenti beroperasi selama-lamanya.
- Polisi ini hanya akan diluluskan apabila Insurans Kebakaran telah diambil dengan pihak kami.

6. Apakah pengecualian utama di bawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi kerugian seperti :

- Kerugian oleh kejadian luar biasa yang timbul ketika gangguan berlaku
- Kerugian oleh sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap rekonstruksi atau operasi perniagaan
- Kerugian akibat kekurangan kapital yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian harta yang musnah, rosak atau hilang dengan segera.
- Kerugian akibat pembakaran harta di bawah perintah oleh mana-mana pihak berkuasa awam
- Kebakaran bawah tanah
- Perang, perang saudara dan apa-apa tindakan Keganasan

- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengenalpastian tarikh
- Kerosakan harta kepada data atau perisian

Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk sampel kontrak polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian di bawah polisi ini.

7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?

Anda boleh membatalkan polisi ini dengan memberi notis bertulis kepada pihak kami. Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan premium ditolak premium pada kadar tempoh singkat bagi tempoh polisi yang telah berkuatkuasa, tertakluk kepada premium minimum yang ditahan oleh pihak kami. Tiada pemulangan premium dibenarkan jika timbulnya tuntutan di bawah polisi ini.

8. Apakah yang harus saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.

9. Dari manakah boleh saya dapatkan informasi yang lebih terperinci?

Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai produk tersebut di atas atau mana-mana jenis produk insurans yang pihak kami sediakan, sila hubungi kami atau mana-mana cawangan atau pengantara insurans anda atau layari laman web kami di www.tokiomarine.com

Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad
Level 20, Menara Hap Seng 3,
Plaza Hap Seng, No. 1, Jalan P. Ramlee,
50250 Kuala Lumpur.

Customer Service Hotline: 1800 88 0812
Email: letusknow@tokiomarine.com.my

NOTA PENTING

Anda hendaklah membaca dan memahami polisi insurans dan berbincang dengan pengantara insurans anda atau hubungi terus kami untuk keterangan lanjut.

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 01/03/2024

Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawalselia oleh Bank Negara Malaysia.